

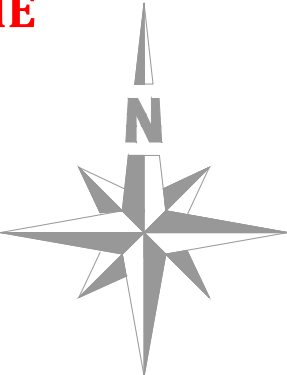
UTR 10 -SAT CIUNGET

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUIRII, SERVICII, ACTIVITĂȚI PRODUCȚIE

NOTĂ:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. servicii), regim maxim de înălțime P+2E+M; 25% (pt. învățământ, max. P+1E).
Pentru locuințe individuale amplasate în zona centrală, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 35%, cu regim max. de înălțime P+2E, iar pentru activități turistice POT max. 35%, regim de înălțime max. P+2E+M.
Parcellele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată sunt și rămân neconstruibile chiar și în situația înstrăinării sau divizării lor.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim = 1,2 mpACD/mp teren, pentru POT 40 %; 50 %
CUT maxim = 0,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 25 %
CUT maxim = 1,0 mpACD/mp teren aferent POT max. 35 %
pt. Locuințe și CUT max. 1.2 pt. Obiective turistice.
În cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x Aria nivelului curent.



ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ (max.P+2E)		35%	1.0
ZONĂ LOCUINȚE PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISM (Pensiuni, Mic comerț, Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri, Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P, P+2E +M		35%	1.2
ZONA SERVICII (desfacere produse tradiționale), agrement, puncte de relaxare, amplasare corturi, picnic - sezonier, ocazional		20%	0.2
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCTIVE și DEPOZITARE (P+1E)		50%	1.0 CUT volumetric 4.8
ZONĂ SERVICII		50%	1.2

PENTRU EDIFICII DE CULT +10% față de POT existent

